



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.04.2025. 13:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 12525

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18076/2025
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe: Z-39707/2022, Z-55659/2024, Z-55835/2024, Z-14288/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 401 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6481/2	MARTIĆEVA ULICA - ULICA PAVLA ŠUBIĆA			8828	
		NADSTREŠNICA			10	
		POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 40B			104	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			153	
		POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 40A			591	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			9	
		NADSTREŠNICA			9	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 42			317	
		POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, MARTIĆEVA ULICA 67, ZAGREB, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 40, 42/1			2516	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		TRŽNICA			4761	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		SPREMIŠTE			47	
		NADSTREŠNICA			21	

POSEBNI IZVADAK

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		NADSTREŠNICA			90	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		NADSTREŠNICA			10	
		UKUPNO:			8828	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem Zapisnika br. Z-47118/2022/12525 prenosi se sljedeći upis:	
1.1	ZABILJEŽBA, da za poslovno – trgovački kompleks tržnice „Gorica“ koji je sagrađen na k.č.br. 6481/2, k.o. Centar prileži Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/01-01/216, Urbroj: 251- 05-39/911-02-11 do 7.6.2002. (ozn. Z-12344/16)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
401.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401) Garaža oznake G45 u podrumu, diletacija "C", površine 16,81 m2, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, zgrada na adresi Šubićeva 40, Zagreb STEČAJNA MASA IZA INFORMATIKA SISTEM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 91042672801, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 48, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12525 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-1987/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 3. veljače 2025. do 5. ožujka 2025.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12525 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-1987/2024 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, za upis predlagatelja Stjepana Kosa, OIB: 50076139922, Trnovčica 2/B, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva na poslovnom prostoru oznake L-28 u prizemlju, površine 13,38 m2, diletacija "A1" u objektu Tržnice Gorica, sagrađene na k.č.br. 6481/2 k.o. Centar, koja odgovara zk.č.br. 2154/5 k.o. Grad Zagreb	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2025. Ispravan postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu 2C i 3A zonu k.o. Centar Novi, počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 04.05. 2025. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).